

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	4LDK



物件種目	一戸建て		
物件所在地	埼玉県志木市下宗岡1丁目		
交通	東武東上線 志木駅 バス10分 バス停:北美町より徒歩11分 武蔵野線 北朝霞駅 バス12分 バス停:宮戸橋より徒歩4分 東武東上線 朝霞台駅 バス12分 バス停:宮戸橋より徒歩4分		
土地面積	97.19㎡ (約29.39坪)	他に私道面積	
建物面積	100.23㎡ (約30.31坪)	地目	畑
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2018年1月予定
接道状況	南西4.90m		
建築確認番号	第17UDI3T建01169号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	志木市立宗岡第三小学校 395m / 志木市立宗岡第二中学校 835m / ヤマコ 志木宗岡店 419m / ローソン 志木下宗岡店 297m / ドラッグストア 中宗岡店 575m / 志木宗岡郵便局 875m		
その他費用			
備考	地目について:引渡時までに宅地に変更いたします		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年2月10日

No.52000002314



お問合せ先

国土交通大臣(12)第2135号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

志木営業所

TEL:048-472-1011 FAX:048-472-2121

埼玉県新座市東北2丁目29-26松栄ビル1F

URL:<http://shiki.asahi-iv.co.jp/>

E-Mail:[shiki@asahi-iv.co.jp](mailto:shiki@asahi-iv.co.jp)

取引態様:仲介

